



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 6

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0020690-23

CNM: 099556.2.0020690-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

20690

MATRÍCULA



CANELA, 18 de agosto de 2015

FL.
1

MATRÍCULA
20.690

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,007907 no TERRENO URBANO, com a área de 11.235,00m², denominada Área 01, situado nesta cidade, na Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, lado dos números pares, distando 118,85m do alinhamento da Rua Otaviano do Amaral Pires, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao noroeste, com a Rua Dr. Ruy Vianna Rocha, onde mede 101,10m; pelos fundos, ao leste, com terras de Luciano Roos Schafer, onde mede 125,65m; por um lado, ao nordeste, com terras de Colombo e ATZ Ltda, onde mede 63,60m; por outro lado, ao sul, com a área 02 de propriedade de Colombo e ATZ Ltda, por dois seguimentos de reta, onde a primeira mede 83,40m e a segunda mede 59,25m. Quarteirão parcial formado pelas Ruas Dr. Ruy Vianna Rocha, Otaviano do Amaral Pires e Homero Pacheco. Sobre o referido terreno será construído o "Residencial Ilse Schafer II", situado na Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, do qual fará parte do BLOCO A - sendo o primeiro Bloco frontal de apartamentos a direita da Guarita de Acesso ao Residencial, junto a Rua Dr. Ruy Vianna Rocha o **Apartamento 406A**: Unidade habitacional localizada no Quarto Pavimento e Sótão, no alinhamento das fachadas externas Norte e Oeste, a quarta de Sul para Norte a partir da fachada externa Oeste, com área real total de 91,93m², área real de uso comum de 8,38m², área real privativa de 83,55m², com a fração ideal de terreno de 0,007907 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

PROPRIETÁRIO: COLOMBO E ATZ LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Inácio de Moraes, nº 183, sala 201, Bairro Centro, inscrita no CNPJ sob nº 18.770.979/0001-42.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19326, livro 2-RG, folha 01, de 12.11.2013, desta Serventia.

PROTOCOLO: 45008, de 27.07.2015.

REGISTRADORA

R\$ 9,40.

Selo: 0093.01.1400002.73229 - R\$ 0,30; 0093.01.1400002.73231 - R\$ 0,30

Av-1-20690 de 01 de julho de 2019.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 00201987820175040405 da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Caxias do Sul, RS, Protocolo 201906.2812.00851516-IA-081.

PROTOCOLO: 52632, de 01/07/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA

NIHIL.

Selo: 0093.04.1700003.05970 - NIHIL

Av-2-20690 de 02 de setembro de 2019.

Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00201987820175040405, Protocolo 201908.3007.00915145-PA-000, para cancelar a Av-1, desta matrícula.

PROTOCOLO: 53008, de 30/08/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA

NIHIL.

Selo: 0093.04.1700003.07264 - NIHIL

Av-3-20690 de 13 de dezembro de 2019.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE46V-K2TSA-UGNZJ-HVUUP



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0020690-23

CNM: 099556.2.0020690-23



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 18 de agosto de 2015

FL.
1v

MATRÍCULA
20.690

Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 00004639520155040351, Protocolo 201912.1014.01017143-IA-890, emitida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, figurando como autor Lisandro Antonio Kohl.

PROTOCOLO: 53617, de 11/12/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* NIHIL.

(art. 98, § 1º, IX CPC)

Selo: 0093.04.1700003.08841 - NIHIL

Av-4-20690 de 28 de janeiro de 2020.

Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00004639520155040351, Protocolo 202001.2710.01045027-TA-280, para cancelar a Av-3, desta matrícula.

PROTOCOLO: 53850, de 27/01/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* NIHIL.

(art. 98, § 1º, IX CPC)

Selo: 0093.04.1700003.09628 - NIHIL

Av-5-20690 de 28 de fevereiro de 2020.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 00004639520155040351, Protocolo 202002.2609.01075004-IA-310, emitida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, figurando como autor Lisandro Antonio Kohl.

PROTOCOLO: 54001, de 26/02/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* NIHIL.

(art. 98, § 1º, IX CPC)

Selo: 0093.04.1800002.00223 - NIHIL

Av-6-20690 de 24 de junho de 2020.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 00202974220195040352, Protocolo 202006.2321.01195782-IA-780, emitida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, figurando como autor Dirceu Rech da Silva.

PROTOCOLO: 54452, de 24/06/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* NIHIL.

(art. 98, § 1º, IX CPC)

Selo: 0093.04.1800002.02008 - NIHIL

Av-7-20690 de 17 de julho de 2020.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 00206698820195040352, Protocolo 202007.1517.01231514-IA-760, emitida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, figurando como autor Jairo Aparecido Eugenio.

PROTOCOLO: 54589, de 16/07/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* NIHIL.

(art. 98, § 1º, IX CPC)

CONTINUA A FOLHAS 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE46V-K2TSA-UGNZJ-HVUUP>

continua na Próxima Página - - - - -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 099556 2 0020690-23



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 18 de agosto de 2015

FL

MATRICULA

2

20.690 2

Selo: 0093.04.1800002.02820 - NIHIL

Av-8-20.690 de 11 de agosto de 2020.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do artigo 652 da CNR-CGJ, oriunda do Processo nº 9002188-60.2018.8.21.6001, do 6º Juizado Especial Cível da Comarca de Porto Alegre, RS, conforme se verifica da Av-4 da matrícula 19326 livro 2-RG, desta Serventia.

PROTOCOLO: 54674, de 04/08/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice E. Kinnear Nihil
(art. 98, § 1º, IX CPC)

Selo: 0093.04.1800002.03348 - NIHIL

Av-9-20.690 de 10 de dezembro de 2021.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do artigo 652 da CNR-GR, oriunda do Processo nº 5001117-21.2021.8.21.0041/RS, da 1ª Vara Judicial desta Comarca, conforme se verifica da Av-6 da matrícula nº 19326, livro 2-RG, desta Serventia.

PROTOCOLLO: 57341, de 27/08/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Conceição da Silva*

NIHIL. Selo: 0093.04.2000002.03484 - NIHIL

Av-10-20.690 de 10 de dezembro de 2021.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do artigo 652 da CNJR-CGJ, oriunda do Processo nº 5002203-61.2020.8.21.0041/RS, da 1ª Vara Judicial desta Comarca, conforme se verifica da Av-7 da matrícula nº 19326, livro 2-RG, desta Serventia.

PROTOCOLLO: 58272, de 09/12/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice Sue Rimmerman

NIHIL. Selo: 0093.04.2000002.03485 - NIHIL

Av-11-20.690 de 21 de dezembro de 2021.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade Colombo e Atz Ltda (denominação atual, K C ATZ Empreendimentos LTDA ME), CNPJ 18.770.979/0001-42, extraído dos autos do Processo 00206715820195040352, Protocolo 202112.1313.01946585-IA-750 emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor Jairo Aparecido Eugenio.

PROTOCOLLO: 58357, de 15/12/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Enrique (The Lionheart)*

R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004/45612 - R\$ 1,40; 0093.04.2000002.04258 - R\$ 3,30

Av-12-20.690 de 21 de dezembro de 2021.

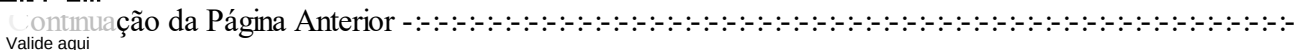
Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade Colombo e Atz Ltda (denominação atual, **K C ATZ Empreendimentos LTDA ME**), CNPJ 18.770.979/0001-42, extraído dos autos do Processo 00206707320195040352, Protocolo 202112.1313.01946564-IA-400, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE46V-K2TSA-UGNZJ-HVUUP>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 099556 2 0020690-23

CNM: 099556.2.0020690-23



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 18 de agosto de 2015

FL.

2.v

MATRICULA

20.690

como autor **Orlandino Pacheco de Oliveira**.

PROTOCOLLO: 58358, de 15/12/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *James C. [Signature]*

R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.45613 - R\$ 1,40; 0093.04.2000002.04259 - R\$ 3,30

Av-13-20690 de 23 de dezembro de 2021.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos das Obrigações - Inadimplemento, processo nº 9000211-94.2020.8.21.0041, expedido pela Vara do JEC, desta Comarca, datado de 06.12.2021, tendo como Juiz do feito, Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

EXEQUENTE: SUPER G FERRAGENS. CNPJ 16.501.877/0001-04.

EXECUTADA: K C ATZ EMPREENDIMENTOS, CNPJ 18.770.979/0001-42.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 17.707,75, juntamente com o imóvel da matrícula nº 20823.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLLO: 58276, de 09/12/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *James E. Krumm*

R\$ 102.00. Selç: 0093.01.1900004.46599- R\$ 1.40: 0093.06.1700003.04448- R\$ 24.50

(B.C.: R\$ 8.855,87)

Av-14-20.690 de 17 de fevereiro de 2022.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 652, da CNR-CGJ, oriunda do Processo nº 9000450-35.2019.8.21.0041, da Vara do JEC desta Comarca, conforme se verifica da Av-10 da matrícula nº 19326, livro 02-RG, desta Serventia

PROTOCOLLO: 58798, de 14/02/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Leticia E. Hernandez*

NIHIL. Selo: 0093.04.20000002.05581 - NIHIL

Av-15-20.690 de 12 de maio de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos do Despacho/Decisão, extraído dos autos do processo nº 5001765-64.2022.8.21.0041/RS, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, em 02.05.2022, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, figurando como autores Fabiola Braz Pompeu Brasil e Diego Miguel Silva de Souza.

PROTOCOLLO: 59474, de 04/05/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice A. Kussner*

NIHIL. Selo: 0093.04.20000002.07414 - NIHIL

Av-16-20.690 de 12 de agosto de 2022.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 652, da CNR-CGJ, oriunda do Processo nº 5002324-55.2021.8.21.0041/RS, da 1ª Vara Judicial desta Comarca, conforme se verifica da Av-12 da matrícula nº 19326, livro 02-RG, desta Serventia.

PROTOCOLLO: 60252, de 03/08/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Laura C. Rios*

NIHIL. Selo: 0093.01.2200002.11872- NIHIL: 0093.04.2200002.04518- NIHIL

Av-17-20.690 de 15 de agosto de 2022.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 652, da CNRR-CGJ, oriunda do Processo nº 5001755-88.2020.8.21.0041/RS, da

CONTINUA A FOLHAS

3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE46V-K2TSA-UGNZJ-HVUUP>

continua na Próxima Página - ::::

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54) 3282 1759



CNM: 099556.2.0020690-23

20.690 MATRICULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA **CNM: 099556.2.0020690-23**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANFLA	18	de	agosto	de	2015	3	20.690 ✓
--------	----	----	--------	----	------	---	----------

PROTOCOLLO: 60299, de 09/08/2022

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Barbara J. Kinnaman*

NIHIL. Selo: 0093.04.2200002.05687 - NIHIL

(art. 98, § 1º, IX CPC)

Av-18-20.690 de 15 de agosto de 2022.

Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 09955.2.0020690-58.

PROTOCOLLO: 60299, de 09/08/2022

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Ganier Lu Kimura*

NIHIL. Selo: 0093.04.2200002-05688 - NIHIL

Av-19-20.690 de 08 de novembro de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade K C ATZ Empreendimentos LTDA ME, CNPJ 18.770.979/0001-42, extraído dos autos do Processo 500115130208210041, Protocolo 202210.2616.02421863-IA-250, emitido pela 1ª Vara do Judicial desta Comarca, figurando como autora Nadia Maria Fachin.

PROTOCOLO: 60920, de 28/10/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Amber Lee Kinnaman*

NIHIL. Selo: 0093.01.2200002.78084 - NIHIL; 0093.04.2200002.38902 - NIHIL

Av-20-20.690 de 20 de marco de 2023.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 652, da CNR-CCJ, oriunda do Processo nº 5036658-75.2020.8.21.0001/RS, da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, conforme se verifica da Av-16 da matrícula nº 19326, livro 02-RG, desta Serventia.

PROTOCOLO: 61945, de 15/03/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *4ª Maria da Conceição*

NIHIL. Selo: 0093.01.2200005.38485 - NIHIL: 0093.04.2200002.55305 - NIHIL

Av-21-20.690 de 10 de abril de 2023.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 652, da CNRR-CGJ, oriunda do Processo nº 5000799-67.2023.8.21.0041/RS, da 1ª Vara Judicial desta Comarca, conforme se verifica da Av-17 da matrícula nº 19326, livro 02-RG, desta Serventia.

PROTOCOLLO: 62052. de 27/03/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Signature]*

NIHIL. Selo: 0093.01.2200005.40461 - NIHIL; 0093.04.2200002.56205 - NIHIL

Av-22-20.690 de 19 de junho de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0020690-23.

PROTOCOLLO: 62661, de 01/06/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: 4ª vez Ju. Kucumuk

NIHIL. Selo: 0093.01.2300001.04305 - NIHIL; 0093.04.2200002.73722 - NIHIL

Av-23-20.690 de 19 de junho de 2023.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FE46V-K2TSA-UGNZJ-HVUUP>

continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
.:onr

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento

CNM: 099556.2.0020690-23



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0020690-23

CANELA, 18 de agosto de 2015 FL. 3v MATRÍCULA 20.690

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade LBR Empreendimentos Imobiliários Ltda. (atual denominação de K C ATZ Empreendimentos LTDA ME) extraído dos autos do Processo 00205150520215040351, Protocolo 202306.0100.02736311-IA-610 emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor Ailson do Amaral Rodrigues.

PROTOCOLO: 62661, de 01/06/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *[Assinatura]*
R\$ 54,10. Selo: 0093.01.2300001.04306 - R\$ 1,80; 0093.04.2200002.73723 - R\$ 4,40

Av-24-20.690 de 20 de novembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade LBR Empreendimentos Imobiliários Ltda. (atual denominação de K C ATZ Empreendimentos Ltda.), extraído dos autos do Processo 00203416120195040352, Protocolo 202311.1416.03033331-IA-250, emitido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, figurando como autor Luis Felipe Postal de Azevedo.

PROTOCOLO: 63995, de 16/11/2023.

R\$ 54,10. Selo: 0093.01.2300003.39598 - R\$ 1,80; 0093.04.2300005.12304 - R\$ 4,40
REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) *[Assinatura]*

Av-25-20.690 de 07 de fevereiro de 2024.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 652, da CNJR-CGJ, oriunda do Processo nº 5002593-26.2023.8.21.0041/RS, da 1ª Vara Judicial desta Comarca, conforme se verifica da Av-23 da matrícula nº 19326, livro 02-RG, desta Serventia.

PROTOCOLO: 64655, de 01/02/2024.

NIHIL. Selo: 0093.09.1700003.06790 - NIHIL.

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) *[Assinatura]*
(art. 98, § 1º, IX CPC)

Av-26-20.690 de 20 de junho de 2024.

RETIFICAÇÃO: Procede-se esta averbação para fazer constar que a Av-25 não possui base de cálculo e que a justificativa correta do selo do referido ato é Ato Gratuito Não Ressarcível. Desta forma forma, o selo nº 0093.09.1700003.06790 foi cancelado, sendo que o selo atual do ato 25 é 0093.04.2400001.08650.

NIHIL. Selo: 0093.04.2400001.09025 - NIHIL.

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): _____

CONTINUA A FOLHAS

lida mais consta. O referido é verdade e dou fé.

anela-RS, terça-feira, 15 de outubro de 2024.

al: R\$ 72,70

tidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0093.04.2400001.12678 = R\$ 4,90)

ca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0093.03.2200004.41580 = R\$ 4,00)

cessamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0093.01.2300003.84778 = R\$ 2,00)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais
cabeíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora []

Douglas Lampert da Silva e Janice Ione Kiewel - Substitutos []

Davi Belfort Reys - Escrevente Autorizado []

Responsável



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2024 00031901 31

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparatilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 6

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0020823-12

CNM: 099556.2.0020823-12

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

20823

MATRÍCULA



CANELA, 18 de agosto de 2015

FL.
1

MATRÍCULA
20.823

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,000568 no TERRENO URBANO, com a área de 11.235,00m², denominada Área 01, situado nesta cidade, na Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, lado dos números pares, distando 118,85m do alinhamento da Rua Otaviano do Amaral Pires, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao noroeste, com a Rua Dr. Ruy Vianna Rocha, onde mede 101,10m; pelos fundos, ao leste, com terras de Luciano Roos Schafer, onde mede 125,65m; por um lado, ao nordeste, com terras de Colombo e ATZ Ltda, onde mede 63,60m; por outro lado, ao sul, com a área 02 de propriedade de Colombo e ATZ Ltda, por dois seguimentos de reta, onde a primeira mede 83,40m e a segunda mede 59,25m. Quarteirão parcial formado pelas Ruas Dr. Ruy Vianna Rocha, Otaviano do Amaral Pires e Homero Pacheco. Sobre o referido terreno será construído o "Residencial Ilse Schafer II", situado na Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, do qual fará parte a Vaga 03: Vaga de estacionamento descoberta localizada no Pavimento Térreo, na terceira fileira de vagas a direita da guarita de acesso, sendo a terceira de Norte para Sul, com área real total de 12,60m², área real de uso comum de 0,60m², área real privativa de 12,00m², com a fração ideal de terreno de 0,000568 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

PROPRIETÁRIO: COLOMBO E ATZ LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Inácio de Moraes, nº 183, sala 201, Bairro Centro, inscrita no CNPJ sob nº 18.770.979/0001-42.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19326, livro 2-RG, folha 01, de 12.11.2013, desta Serventia.

PROTOCOLO: 45008, de 27.07.2015.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 9,40.

Selo: 0093.01.1400002.72829 - R\$ 0,30; 0093.01.1400002.72831 - R\$ 0,30

Av-1-20823 de 01 de julho de 2019.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 00201987820175040405 da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Caxias do Sul, RS, Protocolo 201906.2812.00851516-IA-081.

PROTOCOLO: 52632, de 01/07/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fanie Gue K...*

NIHIL.

Selo: 0093.04.1700003.06104 - NIHIL

Av-2-20823 de 02 de setembro de 2019.

Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00201987820175040405, Protocolo 201908.3007.00915145-PA-000, para cancelar a Av-1, desta matrícula.

PROTOCOLO: 53008, de 30/08/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fanie Gue K...*

NIHIL.

Selo: 0093.04.1700003.07393 - NIHIL

Av-3-20823 de 16 de dezembro de 2019.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 00004639520155040351, Protocolo 201912.1014.01017143-IA-890, emitida pela 1ª

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3SZV-9QL2H-WKRH2-WSP4R



Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::
Valide aqui

este documento CNIM: 009556-2_00208

CNM: 099556 2 0020823-12

CNM: 099556.2.0020823-12



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 18 de agosto de 2015

FL.
lv

MATRICULA
20.823

Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, figurando como autor Lisandro Antonio Kohl.

PROTOCOLO: 53617, de 11/12/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice Sue Kinnear NIHIL. (art. 98, § 1°, IX CPC)

Selo: 0093.04.1700003.08992 - Nihil

Av-4-20823 de 28 de janeiro de 2020.

Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00004639520155040351, Protocolo 202001.2710.01045027-TA-280, para cancelar a Av-3, desta matrícula.

PROTOCOLLO: 53850, de 27/01/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice De Kinner NIHL.
(art. 98, § 1º, IX CPC)

Selo: 0093.04.1700003.09761 - NIHL

Av-5-20823 de 28 de fevereiro de 2020

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 00004639520155040351, Protocolo 202002.2609.01075004-IA-310, emitida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, figurando como autor Lisandro Antonio Kohl.

PROTOCOLO: 54001, de 26/02/2020.

PROCESO: 54001, DE 200212020.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice E. Kierstead NIHL.
(art. 98, § 1º. IX CPC)

Selo: 0093.04.1800002.00372 - NIHI

Av-6-20823 de 24 de junho de 2020.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 00202974220195040352, Protocolo 202006.2321.01195782-IA-780, emitida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, figurando como autor Dirceu Rech da Silva.

PROTOCOLLO: 54452, de 24/06/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Javier E. K... NILIL
(art. 98, § 1º, IX CPC)

Selo: 0093.04.1800002.02159 - NIHIL

Av-7-20.823 de 17 de julho de 2020.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, referente ao Processo nº 00206698820195040352, Protocolo 202007.1517.01231514-IA-760, emitida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, figurando como autor Jairo Aparecido Eugenio.

PROTOCOLLO: 54589, de 16/07/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice Sue Krummholz NIHL
(art. 98, § 1º, IX CPC)

Selo: 0093.04.1800002.02977 - NIHU

~~Av-8-20.823 de 11 de agosto de 2020.~~

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos

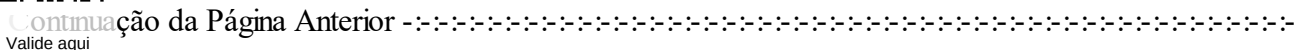
CONTINUA A FOLHAS 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3SZV-9QL2H-WKRRH2-WSP4R>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



CNM: 099556 2 0020823-12

CNM: 099556.2.0020823-12



CANELA, 18 de agosto de 2015

FL.
2v

MATRICULA
20.823

(art. 98, § 1º, IX CPC)

CONTINUA A FOLHAS

3

continua na Próxima Página -:-:-:-:-



CNM: 099556.2.0020823-12

20.823
MATRICULA—



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA **CNM: 099556.2.0020823-12**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA.

18 de agosto

de 2015

FL.

MATRICULA

3

20.8234

Av-18-20.823 de 15 de agosto de 2022.

Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 09955.2.0020823-47.

PROTOCOLLO: 60299, de 09/08/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

NIHIL. Selo: 0093.04.2200002.05387 - NIHIL

Av-19-20.823 de 08 de novembro de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade K C ATZ Empreendimentos LTDA ME, CNPJ 18.770.979/0001-42, extraído dos autos do Processo 500115130208210041, Protocolo 202210.2616.02421863-IA-250, emitido pela 1ª Vara do Judicial desta Comarca, figurando como autora Nadia Maria Fachin.

PROTOCOLO: 60920, de 28/10/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

NIHIL. Selo: 0093.01.2200002.78217 - NIHIL; 0093.04.2200002.39035 - NIHIL

Av-20-20.823 de 20 de marco de 2023.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 652, da CNR-CGJ, oriunda do Processo nº 5036658-75.2020.8.21.0001/RS, da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, conforme se verifica da Av-16 da matrícula nº 19326, livro 02-RG, desta Serventia.

PROTOCOLLO: 61945, de 15/03/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA

NIHIL. Selo: 0093.04.2200002.55467 - NIHIL

Av-21-20.823 de 10 de abril de 2023.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 652, da CNRR-CGJ, oriunda do Processo nº 5000799-67.2023.8.21.0041/RS, da 1ª Vara Judicial desta Comarca, conforme se verifica da Av-17 da matrícula nº 19326, livro 02-RG, desta Serventia.

PROTOCOLLO: 62052, de 27/03/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

NIHIL. Selo: 0093.01.2200005.40248 - NIHIL; 0093.04.2200002.56353 - NIHIL

Av-22-20.823 de 19 de junho de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0020823-12.

PROTOCOLLO: 62661, de 01/06/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

NIHIL. Selo: 0093.01.2300001.05103 - NIHIL; 0093.04.2200002.74409 - NIHIL

Av-23-20.823 de 19 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade LBR Empreendimentos Imobiliários Ltda. (atual denominação de K C ATZ Empreendimentos LTDA ME) extraído dos autos do Processo 00205150520215040351, Protocolo 202306.0100.02736311-IA-610 emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor Ailson do Amaral Rodrigues.

CONTINUA NO VERSO

continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0020823-12

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0020823-12

CANELA, 18 de agosto de 2015 3v 20.823

PROTOCOLO: 62661, de 01/06/2023.**REGISTRADORA SUBSTITUTA** *Janice Ione Kiewel*
R\$ 54,10. Selo: 0093.01.2300001.05104 - R\$ 1,80; 0093.04.2200002.74410 - R\$ 4,40

Av-24-20.823 de 20 de novembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade LBR Empreendimentos Imobiliários Ltda. (atual denominação de K C ATZ Empreendimentos Ltda.), extraído dos autos do Processo 00203416120195040352, Protocolo 202311.1416.03033331-IA-250, emitido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, figurando como autor Luis Felipe Postal de Azevedo.**PROTOCOLO:** 63995, de 16/11/2023.

R\$ 54,10. Selo: 0093.01.2300003.39783 - R\$ 1,80; 0093.04.2300005.12466 - R\$ 4,40

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) *Janice Ione Kiewel*

Av-25-20.823 de 07 de fevereiro de 2024.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art. 652, da CNJR-CGJ, oriunda do Processo nº 5002593-26.2023.8.21.0041/RS, da 1ª Vara Judicial desta Comarca, conforme se verifica da Av-23 da matrícula nº 19326, livro 02-RG, desta Serventia.**PROTOCOLO:** 64655, de 01/02/2024.

NIHIL. Selo: 0093.09.1700003.06767 - NIHIL

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) *Janice Ione Kiewel*
(art. 98, § 1º, IX CPC)

Av-26-20.823 de 20 de junho de 2024.

RETIFICAÇÃO: Procede-se esta averbação para fazer constar que a Av-25 não possui base de cálculo e que a justificativa correta do selo do referido ato é Ato Gratuito Não Ressarcível. Desta forma forma, o selo nº 0093.09.1700003.06767 foi cancelado, sendo que o selo atual do ato 25 é 0093.04.2400001.08799.

NIHIL. Selo: 0093.04.2400001.09158 - NIHIL

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) *Janice Ione Kiewel*

CONTINUA A FOLHAS

lida mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, terça-feira, 15 de outubro de 2024.

al: R\$ 72,70

Autenticação digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0093.04.2400001.12679 = R\$ 4,90)

Autenticação em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0093.03.2200004.41581 = R\$ 4,00)

Autenticação cessamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0093.01.2300003.84779 = R\$ 2,00)

Uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora []

Douglas Lampert da Silva e Janice Ione Kiewel - Substitutos []

Davi Belfort Reys - Escrevente Autorizado []

Responsável

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2024 00031902 10saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico ComparatilhadoDocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr